

Số: 68 /2015/CV-HQC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 08 năm 2015

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TPHCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TV – TM – DV ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN** Mã chứng khoán: **HQC**
Địa chỉ trụ sở chính: 286-288 Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Tp.HCM
Điện thoại: 08-3 9913 808 Fax: 08-3 844 9490
Loại thông tin công bố 24h 72h Bất thường Theo yêu cầu Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Thực hiện theo hướng dẫn của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh tại Quyết định số 3572/QĐ-UBND ngày 23/07/2015, Công ty Cổ phần TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân (HQC) và Công ty cổ phần Thương mại Hóc Môn (HTC) đã chính thức ký kết hợp đồng số 15351 ngày 24/08/2015 về việc chuyển nhượng toàn bộ dự án Trung tâm thương mại và Khu chung cư cao tầng tại xã Xuân Thới Đông, Huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh (Dự án nhà ở xã hội HQC Hóc Môn) từ Công ty cổ phần Thương mại Hóc Môn sang cho Công ty Cổ phần TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân tại Văn phòng công chứng Quận 10.

Như vậy, HQC đã chính thức trở thành chủ đầu tư duy nhất của Dự án nhà ở xã hội HQC Hóc Môn tạo điều kiện cho HQC trong việc đẩy nhanh tốc độ thi công, chất lượng dự án cũng như giúp khách hàng thuận lợi trong thủ tục vay vốn ngân hàng, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Dự án nhà ở xã hội HQC Hóc Môn có tổng vốn đầu tư 554,9 tỷ đồng, được xây dựng trên khuôn viên 11.899,3m² bao gồm tầng hầm, 4 tầng thương mại và 14 tầng căn hộ, với tổng số 562 căn hộ.

Dự án nhà ở xã hội HQC Hóc Môn được ngân hàng BIDV, Agribank, Vietbank và LienVietPost bank hỗ trợ khách hàng vay vốn tối đa 80% giá trị căn hộ trong vòng 15 năm với lãi suất ưu đãi không quá 6%/năm (riêng năm 2015 là 5%/năm) trong gói 30.000 tỷ.

Dự án tọa lạc tại vị trí đắc địa ngay cửa ngõ phía Tây Bắc thành phố Hồ Chí Minh, đối diện chợ đầu mối nông sản thực phẩm Hóc Môn nên được thừa hưởng tất cả những tiện ích hiện hữu của hệ thống hạ tầng kinh tế - xã hội ổn định trong khu vực như: trung tâm hành chính huyện Hóc Môn, Bệnh viện Hóc Môn, siêu thị Metro, Co.opmart, khu công nghệ phần mềm Quang Trung... Ngoài ra, ngay tại dự án còn cung cấp các tiện ích nội khu như café, nhà hàng, siêu thị, trường học – nhà trẻ,... đáp ứng nhu cầu cuộc sống hiện đại của cư dân Dự án.

Về tiến độ thi công của dự án nhà ở xã hội HQC Hóc Môn, hiện đã có 1 khối chung cư thi công xong phần thô, phần còn lại hiện đang thi công đến tầng 13-14 và đã bán được 450 căn trong tổng số 562 căn hộ và toàn bộ tầng thương mại. Dự án dự kiến hoàn thành và đưa vào sử dụng từ Quý IV/2015.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Người thực hiện công bố thông tin



TS. Trương Anh Tuấn